

住宅アウトソーシング のご提案

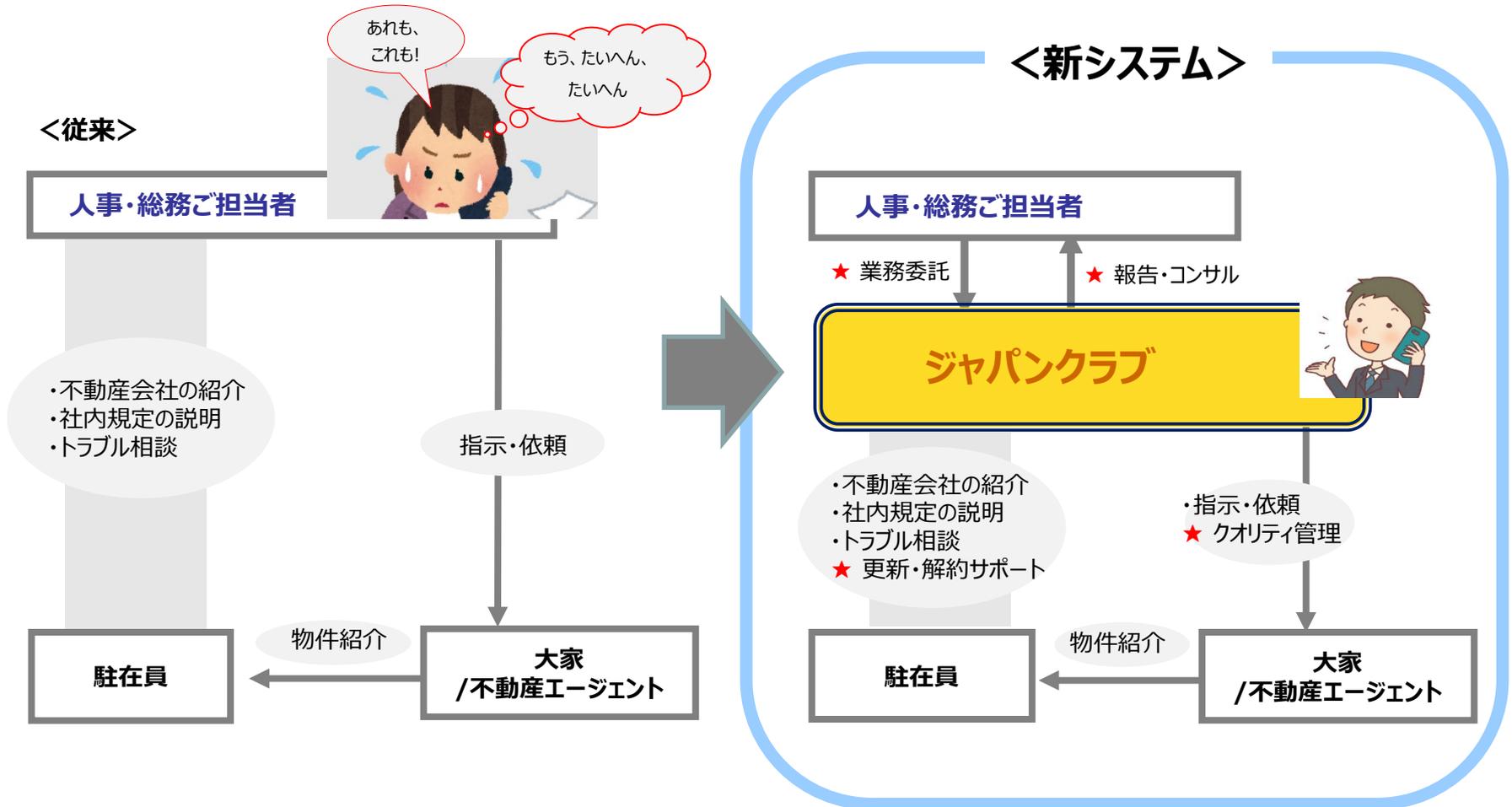


ジャパクラブ
March, 2021

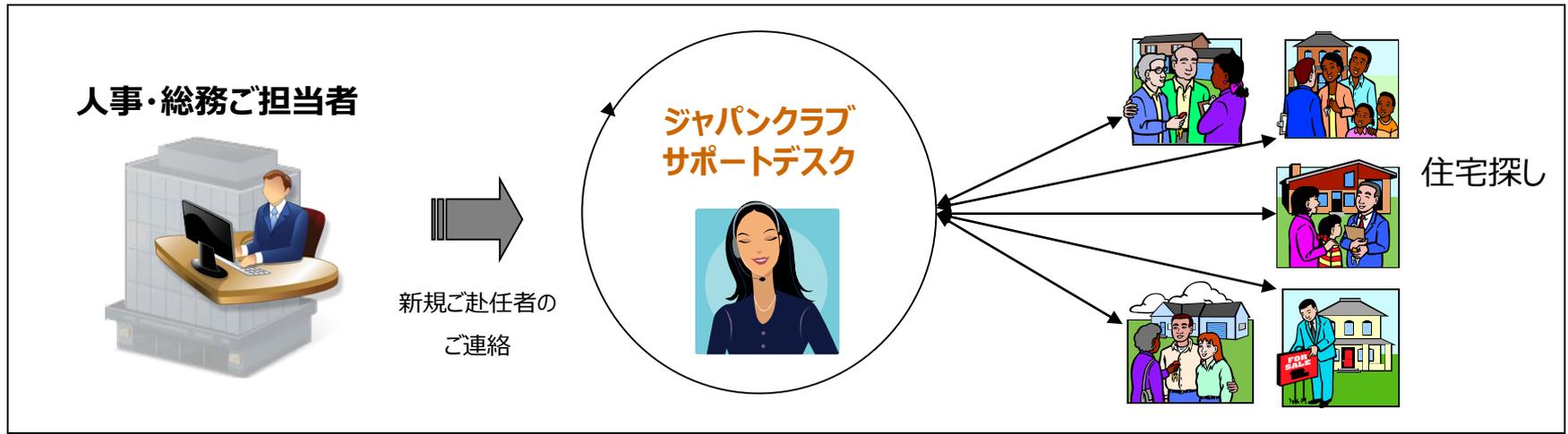


住宅アウトソーシングのスキーム

人事総務ご担当者に代わり、ジャパンクラブがエージェントや駐在員の皆様とのコミュニケーション窓口となり、住宅探しからリース期中トラブル対応までまとめてコントロールします。



サービス (1) - 住宅斡旋

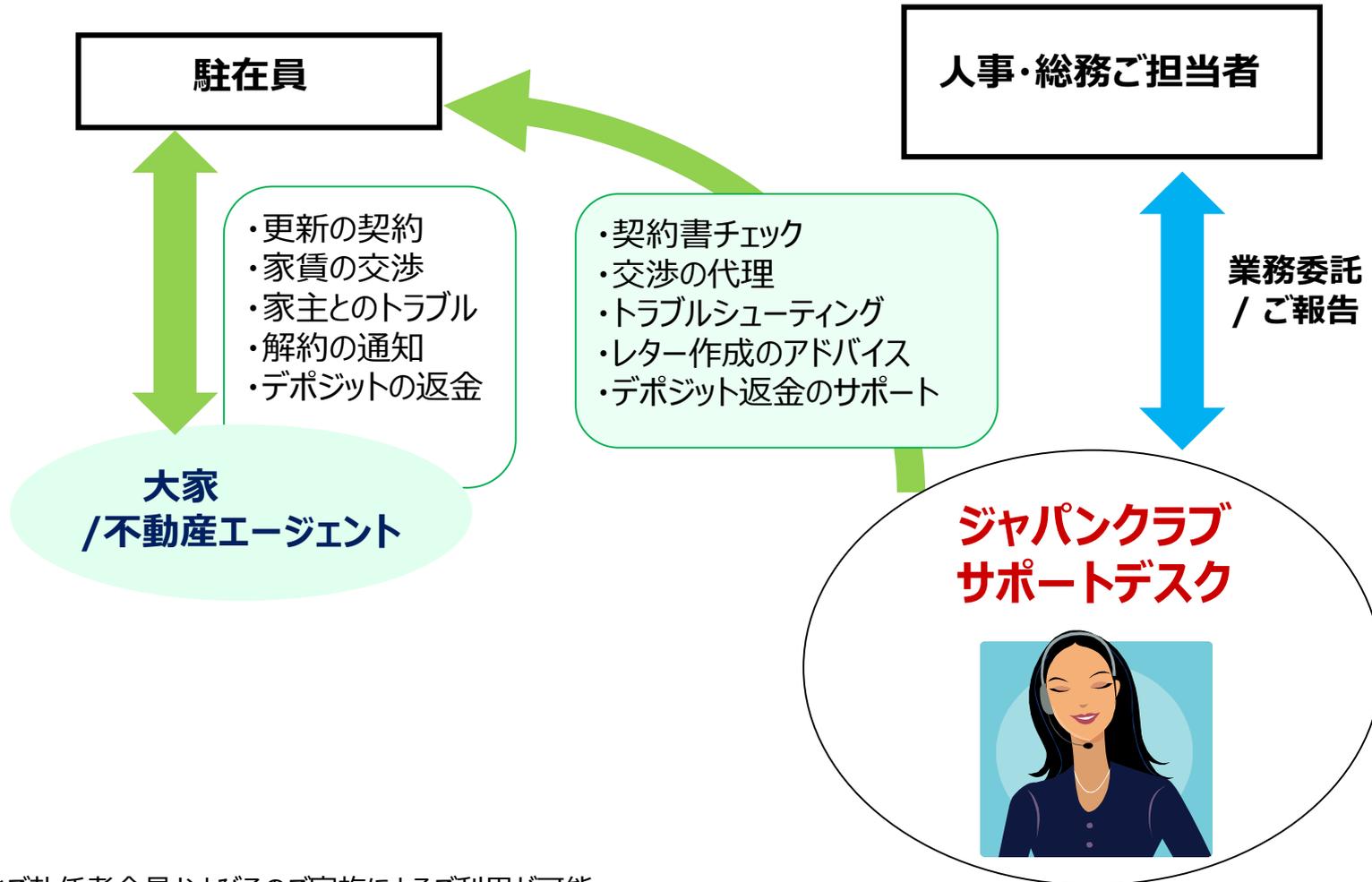


各地の住宅斡旋を一点でコントロール

- 拠点ごとにバラバラに手配していたメキシコ各地での住宅斡旋を、
日本語サポートデスクがステップごとに細かくサポート。
- 既存の取引先などジャパンプラブ提携以外のエージェントをお使いいただくことも可能。
- 社内規程に沿った契約条件を確保するため、契約内容を確認、必要に応じて交渉のアドバイス。
- どの地域においても、物件見学のアレンジからユーティリティの設置までサポート。
エリアによるサービス格差を是正。
- 着任直後の家賃／デポジット支払いに対応するため、ジャパンプラブが一時立替を実施。

サービス (2) - 期中サポート

不動産のエキスパートが、入居中の住宅のお悩みを解決します。

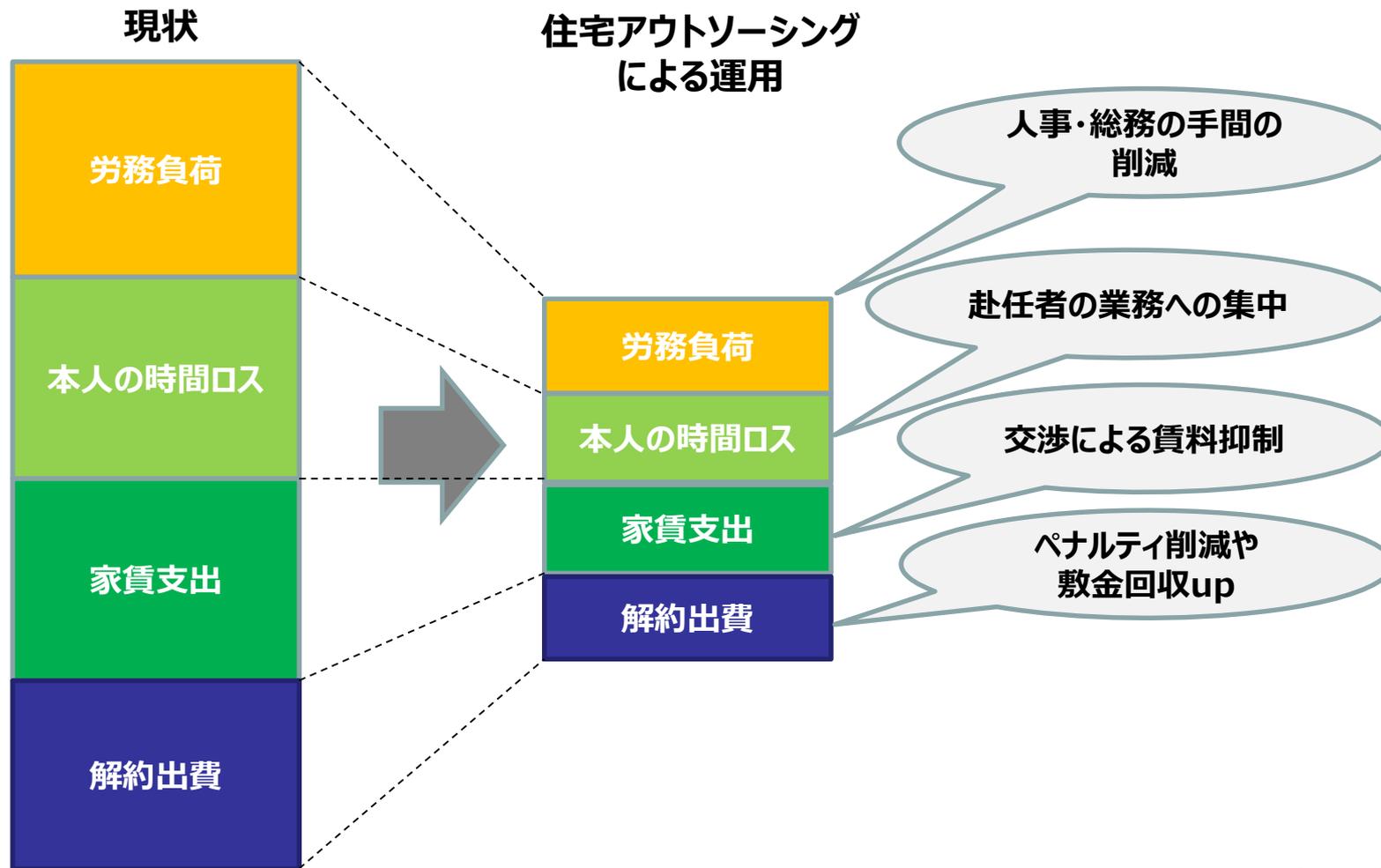


*ご赴任者全員およびそのご家族によるご利用が可能

*本サービスは遠隔地からのサービスであり、現地立会いは含まれません。

コスト削減効果

住宅アウトソーシングは運用の効率化や交渉力upによるコスト削減効果があります。



サービス料金

項目	金額	備考
住宅斡旋サービス	1か月分家賃相当額	前任者宅引継ぎの場合も、同料金はかかります。
駐在期間中管理サービス	1年目は、住宅斡旋サービスに含まれます。	大家との仲人役にて安心と快適なお住まいを保証します。 退去時のサポートは、一年目の「住宅斡旋サービス」料金に含まれておりますのでご安心ください。
2年目のサポートサービス (ご希望の場合のみ)	一か月分家賃の50%相当額	1年目のサポートの中で、ご自身で大家とコミュニケーションが取れるようコーチしますので、弊社のサポートがなくても不安はありません。

*本料金の適用には、トラブル解決のサポート時は、原則として、弊社サポートデスクがオンラインで対応するものとし、現地立合いは含まれておりません。

CONTACT

ジャパクラブ



お問合せは下記までお気軽にどうぞ。

TEL : +52 55-5812-2414

CEL : +52 55-5106-0503 (河上)

メールアドレス : japanclubmexico@gmail.com

LINE : kakakumex

※「ジャパクラブ」は、
Corporación K & M Internacional, SA de CV の屋号です。

